

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 881

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Χ.Ε. 204 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Νερατζών επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής της».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ/) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος «(ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 28/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νερατζών.

6. Την υπ' αρ. 10/10.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Νερατζών όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός
- βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ1) δυναμικός
- βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός
- μέγεθος: (Ε2) μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νερατζιές Αιγιαλείας σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Νερατζιές Αιγιαλείας αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού· θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800 μ.

α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρχ. 218/11.3.86 απόφαση Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στον οικισμό Νερατζιές Αιγιαλείας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

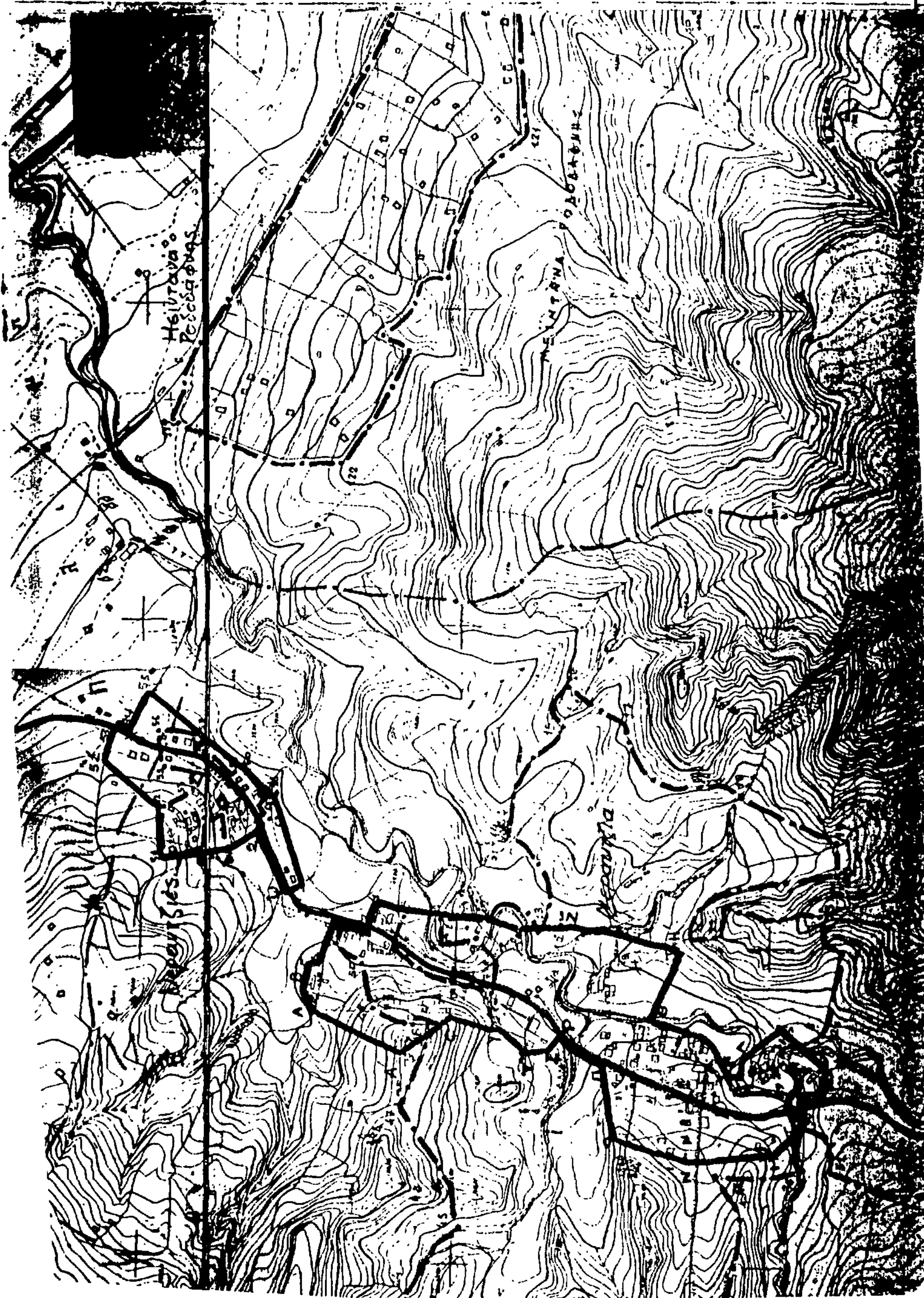
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Οικισμός: ΝΕΡΑΝΤΖΙΕΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος



Αριθμ. Χ. 9691 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Βελιτσές και Κ. Βελιτσές της Κοιν. Βελιτσών επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 2.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής της».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ/) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος «(ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, και τηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 17/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αρ. 14/5/28.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Άνω Βελιτσές και Κάτω Βελιτσές Πάτρας όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί (Α3).

– Βαθμός προστασίας: Αδιάφοροι (Β2).

– Δυναμικότητα: Στάσιμοι (Γ2).

– Βαθμός διασποράς: Συνεχτικοί (Α1).

– Μέγεθος: Μεσαίος (Ε2) Άνω Βελιτσές Μικρός (Ε1) Κάτω Βελιτσές.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Άνω Βελιτσές και Κάτω Βελιτσές Πάτρας σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τους οικισμούς Άνω Βελιτσές και Κ. Βελιτσές αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800 μ.

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

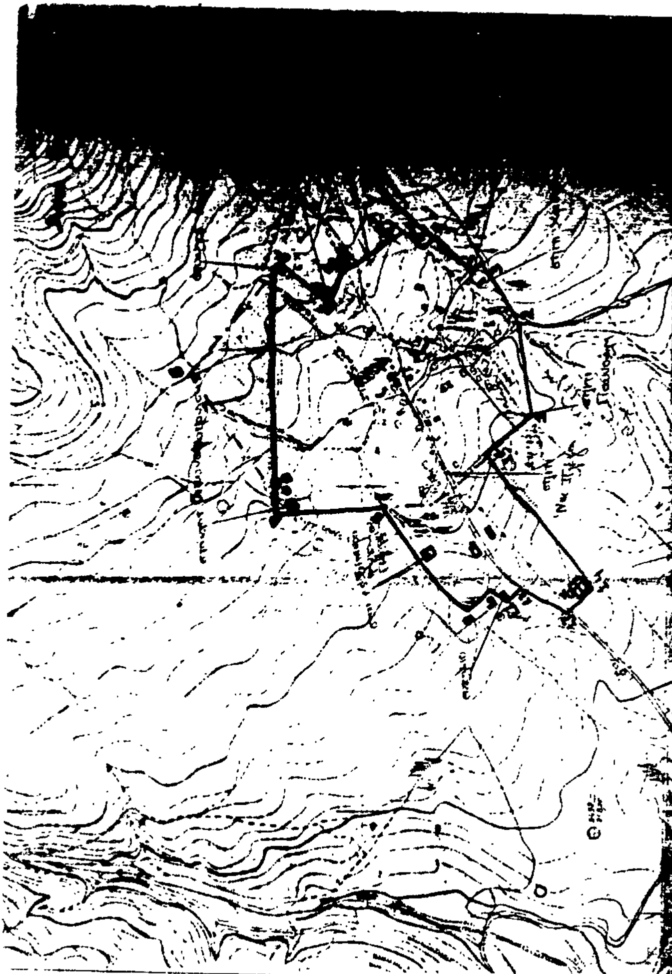
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.2.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

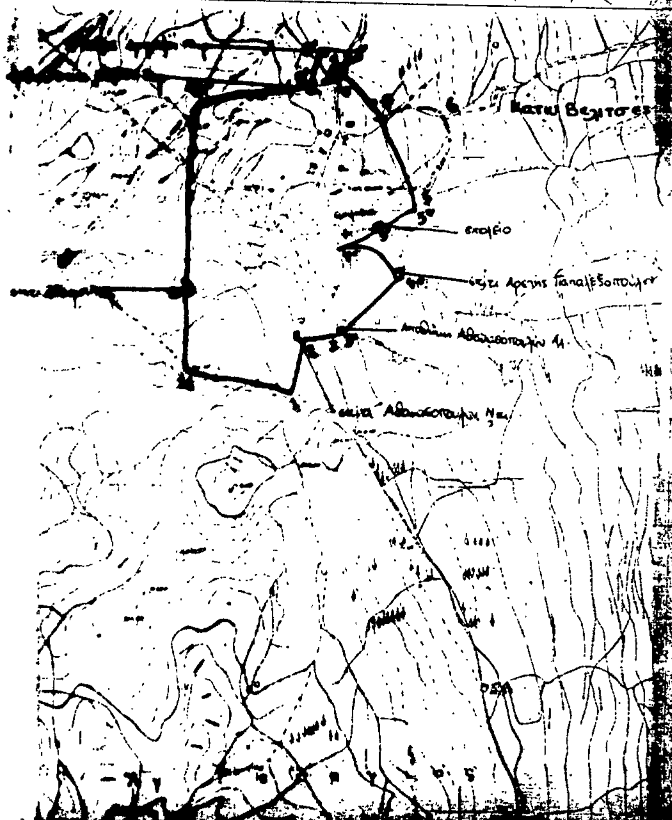


Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Βελιτσές της Κοινότητας Βελιτσών σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό 7.14/5/ απόσπασμα πρακτικού τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 28-8-87
Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
	ΚΛ 1:5000
Συνταξη / Ελεγχθ.	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ **ΑΧΑΪΑΣ**
Οικισμος: Κάτω Βελιτσες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Βελιτσές της Κοινότητας Βελιτσών σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό 7.14/5 απόσπασμα πρακτικού τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 28/8/87
Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
	ΚΛ 1:5000
Συνταξη / Ελεγχθ.	Ημερ

Αριθμ. Χ. 8463 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Αλισσός, Παραλία Αλισσού, Καμενίτσα, Μποτσικόχαμπος, Παπαχατζή, Κοινότητα Αλισσού επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής της».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ/) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος «(ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, και τηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 82/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλισσού.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Αλισσός, Παραλία Αλισσού, Καμενίτσα, Παπαχατζή, Μποτσικόχαμπος του Ν. Αχαΐας όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί (Α3) Αλισσός Καμενίτσα, Παραλιακοί (Α2) Παπαχατζή, Μποτσικόχαμπος.

– Βαθμός προστασίας: Αδιάφοροι (Β3).

– Δυναμικότητα: Στάσιμοι (Γ2).

– Βαθμός διασποράς: Συνεκτικοί (Δ1).

– Μέγεθος: Μεσαίοι (Ε2) Αλισσός, Καμενίτσα, Μικροί (Ε1) Παπαχατζή, Μποτσικόχαμπος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καμενίτσα της Κοινότητας Αλισσού επαρχίας Πατρών σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Όσο δε για τους οικισμούς Αλισσός, Παραλία Αλισσού, Παπαχατζή, Μποτσικόχαμπος όπως φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Για τον οικισμό Καμενίτσα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και για τον Αλισσό, Παραλία Αλισσού, Παπαχατζή, Μποτσικόχαμπος αρτιότητα γηπέδου 600 $μ^2$.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Αχαΐας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800 μ.

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθμ. Χ.Ε. 199 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Αγ. Βαρβάρα, Βουνάκι Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής της».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ/) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος «(ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, και τηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 1/9.1.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Βαρβάρας.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Αγ. Βαρβάρας Βουναχίου Καλαβρύτων όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέροντες.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Βαρβάρας και Βουναχίου Καλ/των του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/25.2.87, και για τον οικισμό Αγ. Βαρβάρα Καλαβρύτων, αρτιότητα γηπέδου 300 μ² ενώ για τον οικισμό Βουναχίου αρτιότητα 500 μ².

2. Εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη με πλάκες πέτρινες ή βυζαντινά κεραμίδια χρώματος αντίστοιχα γκρι ή ώχρας και κόκκινα εν ελλείψει ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς-κονίαμα-λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες όχι συνεχόμενοι.

δ) Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία 20% και όψεων του ισογείου, και 25-30% των όψεων του ορόφου.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

5. Σύμφωνα με την αρ. 31252/1530/87 απόφαση του Υπουργού Χωρ/ξίας οι κατασκευαστές που πρόκειται να γίνουν στους οικισμούς Αγ. Βαρβάρας και Βουνάκι θα πρέπει να ελέγχονται από Ε.Π.Α.Ε.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 121Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

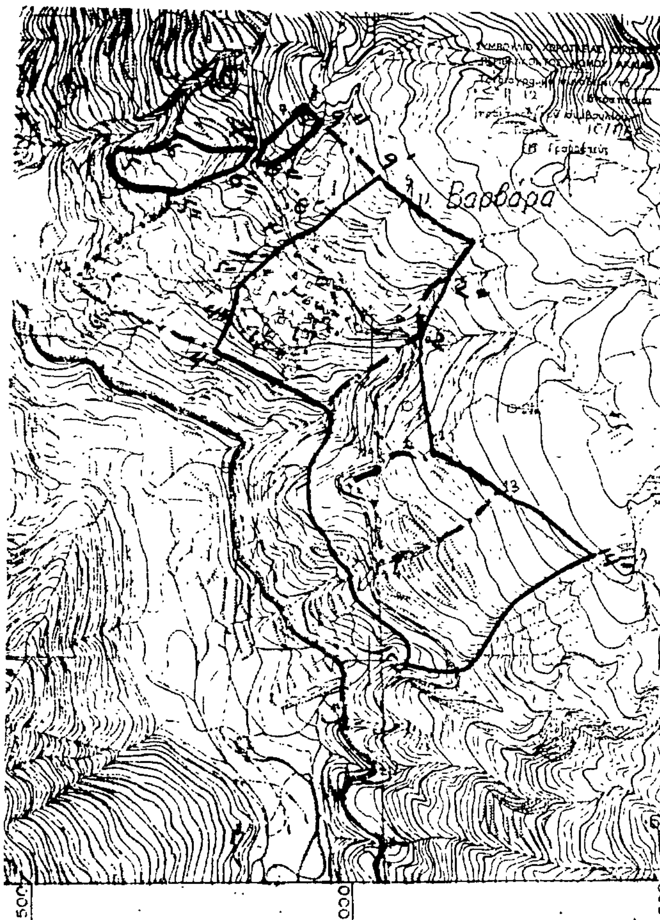
Η απόφαση αυτή καταργεί τις προγενέστερες με αρ. Χ. 2982/11.3.86 και Χ. 2982/86.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



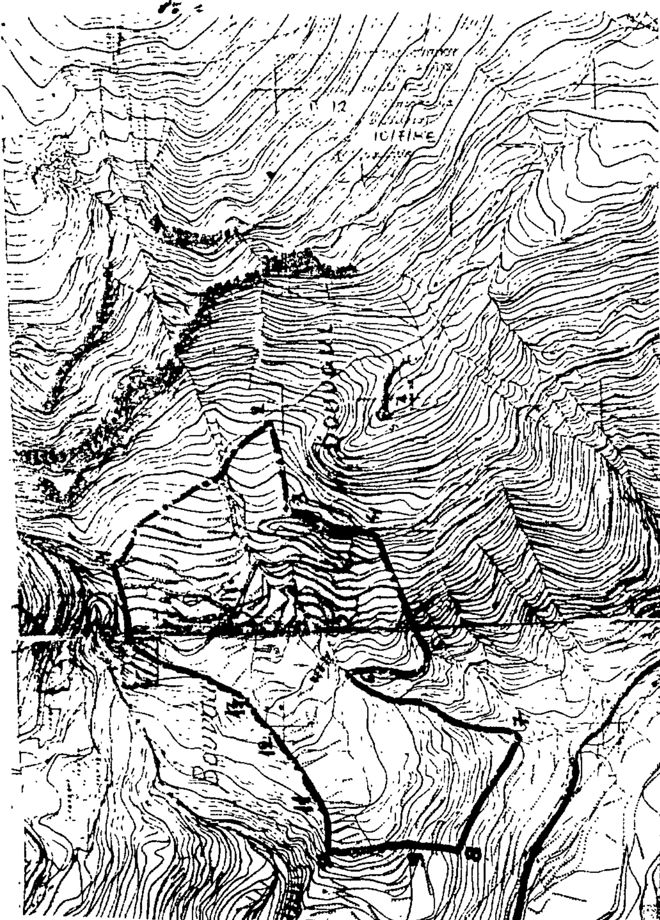
ΒΟΥΝΑΚΙ 1: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • 1-2: ΔΡΟΜΟΣ • 2: ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΟΗΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗΣ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 2-3: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗΣ • 3: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ • 3-4: ΔΡΟΜΟΣ • 4: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ • 4-5: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ • (...) •

ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ 1 ΣΤΡΟΦΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ • 1-2 ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ • 2. ΤΟΜΗ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΜΕ ΔΡΟΜΟ • 2-3 ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗ • 3 ΤΟΜΗ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΜΕ ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ • 3-4 ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ • 4 ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΟΡΙΟ 100 Μ • 4-5 ΔΡΟΜΟΣ • 5 ΑΚΡΗ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 5-6 ΑΝΑΒΑΘΜΟΣ • 6 ΑΚΡΗ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ 100 Μ ΑΠΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ • 6-7 ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ • 7 8 ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (Ε.Γ.Κ.) • 9 ΑΡΧΗ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ •
10 ΤΟΜΗ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΜΕ ΔΡΟΜΟ • 10-11 ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗ • 11 ΤΟΜΗ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΜΕ ΔΡΟΜΟ • 11-12 ΔΡΟΜΟΣ • 12 ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • 12-13 ΔΡΟΜΟΣ • 13 ΚΟΗΤΗ ΑΠΟΛΗΞΗ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 13-14 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ • 14 ΤΟΜΗ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΜΕ ΔΡΟΜΟ • 14-10 ΔΡΟΜΟΣ •

ΝΕΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ

2.: Στροφή διεύθυνσης φυσικής απορροής [illegible]
2-9': όριο [illegible]
9': [illegible]
8': [illegible]
7': [illegible]
6': Αγία Βαρβάρα
5': [illegible]
4'': [illegible]
4': [illegible] 5'-4'' με όριο [illegible]
4'-15': [illegible]
14'-15': απορροή
12-14': μονοπάτι
12: διασταύρωση μονοπατιών
2: τομή φυσικής απορροής με δρόμο
2'': διασταύρωση λαγκαδιών (φυσικών απορροών)
Σημείωση: η περιοχή 9'-8'-7'-6'-5'-4''-4'-4-5''-6''-8''-9''-9' [illegible] 4 § 2ε του από 24-4-85 [illegible]

Πάτρα [illegible]



ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ 1: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΦΥΣΙΚΗ ΑΠΟΡΡΟΗ • 1-2: ΔΡΟΜΟΣ • 2 ΑΠΟΛΗΞΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΣΕ ΑΝΑΒΑΘΜΟ • 2-3: ΑΝΑΒΑΘΜΟΣ • 3: ΑΚΡΗ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ • 4: ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Ε.Γ.Κ.) • 5: Ε.Γ.Κ. • (...) • 10: Ε.Γ.Κ. • 10-11: ΔΡΟΜΟΣ • 11: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ • 11-12: ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ • 12: ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ 100 Μ ΑΠΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΜΕ ΔΡΟΜΟ • 12-13: ΔΡΟΜΟΣ • 13...16: Ε.Γ.Κ. • 17. ΑΚΡΗ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ • 18: Ε.Γ.Κ. • 19: ΤΟΜΗ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΜΕ ΔΡΟΜΟ • 19-1: ΦΥΣΙΚΗ ΑΠΟΡΡΟΗ •

ΜΕΣΣΟΡΟΥΓΙΟΝ 1: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗ • 1-2: ΔΡΟΜΟΣ • 2 ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΚΛΑΔΕΥΑ? • 2-3: ΑΥΛΑΚΑΣ • 3 ΤΟΜΗ ΑΥΛΑΚΑ ΜΕ ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ • 3-4: ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ • 4: ΑΚΡΗ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ (ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΩΝ 100 Μ) • 5: Ε.Γ.Κ. • 6, 7: ΑΚΡΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΩΝ • 7-8: ΑΝΑΒΑΘΜΟΣ • 8: ΑΚΡΗ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ • 9, 10: Ε.Γ.Κ. • 11: ΕΙΚΟΝΟΣΤΑΣΙ • 12: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ⊥ ΑΠΟ ΤΟ 11 • 12-13: ΔΡΟΜΟΣ • 13. ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗ • 13-1. ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗ •

14... 18: Ε.Γ.Κ. •

ΣΟΛΟΣ 1 ΑΚΡΗ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ ΕΠΑΝΩ ΣΤΗΝ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗ • 1-2: ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗ • 2: ΤΟΜΗ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΜΕ ΔΡΟΜΟ • 2-3: ΔΡΟΜΟΣ • 3, 4, 5: Ε.Γ.Κ. • 6: ΕΞΩΤ ΓΩΝΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ) • 6-7 ΔΡΟΜΟΣ • 7 ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗ • 7-8: ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗ • 8: ΤΟΜΗ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΙΣΗ ΑΠΟ ΤΟ 1 •

ΒΟΥΝΑΚΙ (...) • 5: ΤΟΜΗ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΜΕ ΔΡΟΜΟ • 5-6 ΔΡΟΜΟΣ • 6 ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗ • 6-7. ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗ • 7: ΤΟΜΗ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΜΕ ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ • 7-8 ΟΡΙΟ 100 Μ. ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ • 8 ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ 100 Μ ΜΕ ⊥ ΑΠΟ ΤΟ 9 • 9: ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ • 9-10 ΔΡΟΜΟΣ & ΝΟΗΤΗ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΩΣ ΤΟ ΑΥΛΑΚΑ • 10-11: ΑΥΛΑΚΑΣ • 11: ΑΚΡΗ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ • 12: ΑΚΡΗ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ • 13: Ε.Γ.Κ. • 14: ΑΚΡΗ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ (ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ) •

Το σχέδιο [illegible]
Π 12
πρακτικού του [illegible]
Πάτρα [illegible]
Ο Γραμματέας

Π 12
Ο Γραμματέας